

atelier d'architecture coplan sarl

Marco et Claudia RUGGIERO - rte de Payerne - 1525 Henniez

Construction d'une villa avec couvert à voiture - Demande de dérogation pour distance illégale du couvert à voiture

art.939 RF - 784 m2 - Quartier Le Pommey - 1527 Villeneuve - Y= 556 660 / X= 177 880

TAUX D'OCCUPATION - INDICE D'UTILISATION - CUBE SIA 116

11 octobre 2006

SURFACE DE LA PARCELLE

Surface 774 m2

SURFACE CONSTRuite AU SOL

| | | | | | | |
|--------------------------|-------|---|-----|--------------------------------------|---------------|-----------|
| Villa - rez de chaussée | 96.20 | | | 96.20 | m2 | |
| Entrée | 2.35 | x | 0 | hauteur > 2.50m sans pilier | 0.00 | m2 |
| Terrasse sur piliers | 8.75 | x | 1/2 | abri couvert sans fermeture latérale | 4.38 | m2 |
| Couvert à voiture ouvert | 32.08 | x | 1/2 | | 16.04 | m2 |
| Couvert à vélo fermé | 15.46 | | | | 15.46 | m2 |
| | | | | | 132.08 | m2 |

TAUX D'OCCUPATION

25%

132.08 : 774.00 = 0.1706 17%

SURFACE TOTALE BRUTE DES NIVEAUX UTILISABLES

| | | | | | |
|-------------------------------------|-------|---|--------------|---------------|-----------|
| Etage | 87.56 | à | 1.50 m | 87.56 | m2 |
| Rez-de-chaussée | 96.20 | | | 96.20 | m2 |
| Local tech./buanderie non habitable | 10.29 | | à soustraire | -10.29 | m2 |
| | | | | 173.47 | m2 |

INDICE D'UTILISATION

0.30

173.47 : 774.00 = 0.2241 0.22

CALCUL DU CUBE SIA

| | | | | | | |
|------------------------|-----------------------------------|-------|---|--------|---|------------------|
| <i>Sous-sol</i> | | | | | | |
| | <i>sous-sol</i> | 33.75 | x | 2.84 | = | 95.85 m3 |
| | <i>saut-de-loup</i> | 1.00 | x | 1.50 | = | 1.50 m3 |
| | | | | 97.35 | | 97.35 m3 |
| <i>Rez-de chaussée</i> | | | | | | |
| | <i>rez-de-chaussée villa haut</i> | 50.35 | x | 2.73 | = | 137.46 m3 |
| | <i>terre-plein villa haut</i> | 16.78 | x | 1.00 | = | 16.78 m3 |
| | <i>rez-de-chaussée villa bas</i> | 45.85 | x | 3.03 | = | 138.93 m3 |
| | <i>terre-plein villa bas</i> | 45.85 | x | 1.00 | = | 45.85 m3 |
| | <i>terrasse</i> | 8.75 | x | 3.66 | = | 32.03 m3 |
| | <i>porche d'entrée</i> | 2.35 | x | 4.25 | = | 9.99 m3 |
| | | | | 381.02 | | 381.02 m3 |
| <i>Étage</i> | | | | | | |
| | <i>étage</i> | 96.20 | x | 2.96 | = | 284.75 m3 |
| | <i>toiture</i> | 53.77 | x | 1.00 | = | 53.77 m3 |
| | | | | 338.52 | | 338.52 m3 |
| | total bâtiment | | | | | 816.90 m3 |
| <i>Annexes</i> | | | | | | 817 m3 |